

ภาคผนวก ก : สำเนาโฉนดที่ดิน

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

หนังสือสัญญาเช่าฉบับนี้ ทำวันที่.....1 มกราคม 2562.....ทำที่.....123/1 หมู่ 1 ต.วังเย็น อ.บางแพ จ.ราชบุรี.....
ระหว่าง.....บริษัท เอสทีริ ชาโดว์ จำกัด.....เลขที่.....162/25.....หมู่ที่.....2.....ตำบล.....บ้านฆ้อง.....อำเภอ.....โพธาราม.....จังหวัด.....
ราชบุรี..... ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....นางสาว ธัญธิดา จารุศิริพัฒน์, นาย ธนพงศ์ จารุศิริพัฒน์ และ นาย
ธนวัฒน์ จารุศิริพัฒน์.....บ้านเลขที่.....123/1.....หมู่ที่.....1.....ตำบล.....วังเย็น.....อำเภอ.....บางแพ.....จังหวัด.....ราชบุรี.....ซึ่ง
ต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่าอีกฝ่ายหนึ่ง” ทั้งสองฝ่ายตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดิน โฉนดเลขที่...72589.....เลขที่ดิน.....283.....อำเภอ.....หัวหิน.....
จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....จำนวนเนื้อที่ตามโฉนด...1 ไร่ 75 ตารางวา.....ในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป ในราคาค่าเช่าเดือนละ...
9,000.....บาท (.....เก้าพันบาทถ้วน.....)

ข้อ ๒. ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าในวันทำสัญญา เป็นเงินจำนวน.....9,000.....บาท (.....เก้าพันบาทถ้วน.....)
และตกลงว่าเงินค่าเช่าล่วงหน้าจะไม่เรียกร้องคืนแต่อย่างใด โดยให้ถือว่าเป็นค่าเช่า

ข้อ ๓. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ปีที่ตกลงทำสัญญาเช่าฉบับนี้เป็นต้นไป โดยผู้เช่า
ตกลงเช่ามีกำหนด.....24.....เดือน หากครบกำหนดดังกล่าวแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิจะเช่าต่อไปในอัตราค่าเช่าเดิมก็ได้

ข้อ ๔. ผู้เช่าให้สัญญาว่าจะใช้ที่ดินดังกล่าวข้างต้นเพื่อวัตถุประสงค์...ประกอบกิจการโรงแรม.....เท่านั้น

ข้อ ๕. ผู้เช่าให้สัญญาว่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าออกให้ผู้อื่นเช่าช่วง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

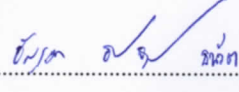
ข้อ ๖. หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ขอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และขอมชดใช้ค่าเสียหาย ค่าขาด
ประโยชน์ตามความเหมาะสมและตามสมควร เท่าที่ผู้ให้เช่าจะเสียหาย

ข้อ ๗. หากสัญญาเช่าสิ้นสุดลง โดยไม่มีการต่อสัญญาเช่า หรือผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ ๖ ดังกล่าว ผู้เช่ายอม
ขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากที่ดินที่เช่าทันทีโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

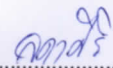
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความดังกล่าวแล้ว ตกลงที่จะทำสัญญาฉบับนี้ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ..........ผู้เช่า

(.....บริษัท เอสทีริ ชาโดว์ จำกัด.....)

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า

(.....ธัญธิดา จารุศิริพัฒน์, ธนพงศ์ จารุศิริพัฒน์ และ ธนวัฒน์ จารุศิริพัฒน์.....)

ลงชื่อ..........พยาน

(.....นาง ลดาศิริ จารุศิริพัฒน์.....)

ลงชื่อ..........พยาน

(.....นาง อาริรัตน์ จารุศิริพัฒน์.....)



၈-၃